

Supplerende notat

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til Kommuneplan 2013 modtog Varde Kommune høringssvar fra Sydvestjysk Landboforening, der udtrykker bekymring for om kommuneplanens bestemmelser, for så vidt angår forvaltningen indenfor en række natur- og landskabsudpegninger, kan forhindre landbrugets udbygningsmuligheder.

Som det fremgår af dok. nr. 98795/13 "Byrådets vurdering af Resume af indkomne høringssvar til forslag til Kommuneplan 2013 og Byrådets vurdering af disse", har det på en række punkter ikke været muligt at imødekomme landbrugets ønsker, idet disse er i direkte modstrid med Naturstyrelsens krav til kommuneplanen.

Landbrugets bemærkninger har dog medført, at der i hovedstrukturens afsnit 18 og 19, om hhv. det åbne land og landskab, under tilkendegivelser er tilføjet at: "faktorer som funktionalitet og rentabilitet skal indgå som væsentlige faktorer i den samlede vurdering af udformningen af erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri."

Formålet med denne sætning er at tilkendegive, at de krav der stilles til byggeri i de værdifulde landskaber skal ske under hensyn til det moderne landbrugs behov.

I afsnit 20 og 21 der omhandler natur- og lavbundsområder, er der indføjet bestemmelser der muliggør, at der kan gives tilladelse til erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri inden for udpegningerne. Desværre havde forvaltningen overset, at der for så vidt gælder lavbundsområder, er andre regler der forhindrer at der kan gives sådanne tilladelser.

For naturområder gælder, at der vil være en lang række arealer der er beskyttede efter naturbeskyttelsesloven hvor der, uanset formuleringen i Kommuneplanen, ikke vil kunne tillades byggeri (natura 2000, og §3 arealer), men der vil også være arealer der er udpeget som en del af en spredningskorridor, hvor det med den foreslåede formulering vil være muligt at udvide en landbrugsbedrift.

Det er forvaltningens vurdering, at der er meget lille risiko for, at udvidelsen af en eksisterende landbrugsbedrift der ligger inden for et naturområde vil have afgørende betydning for om der kan etableres en spredning i korridorerne.

